

Số: 1564/TB-THADS.KV7

Cần Thơ, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 66/2021/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2021; Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 và Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, số 219/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 02 năm 2022; số 583/QĐ-CCTHADS, số 584/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 và số 332/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Do đương sự không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thông, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, sinh năm 1983, địa chỉ: cùng trú ấp 20, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 20, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ) như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 325, tờ bản đồ số 4, ấp 20, xã Vĩnh Thành, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 20, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ), diện tích 5.571,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Thông số CU 032003, số vào sổ CS04494.

Giá khởi điểm: 406.134.000 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
3. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 02 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ (cơ sở 2).

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền